

**Az Ács-Gép Generál ZRT.
határozott idejű bérleti szerződésének
Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF)**

0) FOGALOM MEGHATÁROZÁS

Az egyedi bérleti szerződés és jelen általános szerződési feltételek alkalmazásában:

Szerződés: a Bérbeadó és a Bérelő (együttesen mint Felek) között a Bérbeadó jelen Általános Szerződési Feltételei, valamint az egyedi bérleti szerződésben meghatározott toronydaruk bérbeadása tekintetében létrejött szerződés.

A bérlet tárgya: a Szerződés egyedi részében meghatározott és Bérelő által telepítést követően ellenőrzött paraméterek szerint, a Bérelő által meghatározott pozícióba kihelyezett komplett és dokumentáltan üzemképes Bérbeadó rendelkezése alatt álló vagy által bérlet toronydaru(k), az alvázszerkezet talpalási vagy a fundamentanker felső csatlakozási síkjától (menetelési lehetőség esetén a haladóműtől) kezdődően (ide nem értve az alaptest, a fundamentanker, illetve a darupálya szerkezetét) a daruhorogig bezárólag (ide nem értve a függesztő, illetve kötözőeszközöket), továbbiakban TD.

EBSZ: Az emelőgépekre vonatkozó 47/1999 (VIII.4.) GM számú rendelet.

Veszélymentes üzem mód utasítás: Az EBSZ telepítési előírásaitól eltérő telepítési esetben szükséges, a lehetséges veszélyforrások kiküszöbölése céljából készült üzemeltetési utasítás.

Forgalomtechnika: a TD forgalomtereléssel, illetve útlezárással megvalósítható Telepítésének és/vagy Bontásának esetén a forgalomtechnikai tervek, engedélyek beszerzésének, azok engedélyeztetésének, valamint az azok megvalósításához szükséges ideiglenes forgalmi rend kialakításának összefoglaló elnevezése.

Közterületfoglalás: A TD Telepítésének és/vagy Bontásának idejére a közterületen szükséges szerelési és autódaru talpalási terület illetékes hatóságnál történő engedélyeztetése és annak díja, amelynek előfeltétele a jóváhagyott Forgalomtechnika.

Fundamentanker: A TD betonozott telepítési módja esetén a betonba kerülő, vissza nem nyerhető, újra nem hasznosítható acélszerelvény.

Darupálya: Menetelési lehetőséggel telepített TD esetén a haladóművek alátámasztását szolgáló pályaszerkezet beleértve a véghatárolásokat, pályavég ütközőket, távtartókat, nem beleértve a darupálya alépítményét (ágyazat, sávalap, stb.).

Telepítés: a TD telepítési helyszínre szállítása, a Telepítéséhez esetlegesen szükséges szerelő autódaru biztosítása, valamint a TD összeszerelése.

Bontás: A TD szétszerelése, az ahhoz esetlegesen szükséges szerelő autódaru biztosítása, valamint a TD helyszínről történő elszállítása.

Havi alap üzemóra: a Szerződésben rögzített havi alap üzemóra mennyisége (jelölése: HAÜ)

Havi gépbérleti díj: A TD helyszínen-tartási, valamint alkalmazási díja a Szerződésben meghatározott Havi alap üzemóra mértékéig.

HAÜ feletti óradíj: A Szerződésben meghatározott Havi alap üzemóra feletti időtartamban alkalmazott TD óra alapú díjazása. Minden megkezdett üzemóra teljes órának számít, és ennek megfelelően kerül elszámolásra.

TD üzemóra nyilvántartó lap: A TD napi alkalmazási mennyiségének nyilvántartására szolgáló, a bérleti díjak számlázásához is szükséges teljesítés igazolás szerepét is betöltő, Bérelő által ellenjegyzett hivatalos okirat.

Teljesítési igazolás: Amennyiben a bérleti díjak számlázásához Bérelő igényli, Bérbe adóhoz tárgyhét követő ötödikéig írásban érkezett kérésére a teljesítmény elszámoló lapot, a havi teljesítmény díjtételenkénti kimutatásával Bérbeadó Bérelő faxszámára a számlát megelőzően megküldi. Bérbeadó által a TD üzemóra nyilvántartó lap alapján kiállított igazolás.

Átadás és Átvételi lap: A Bérbeadó által kitöltött és a Bérelő által leigazolt nyomtatványok, amelyek a TD telepítését követően annak átadását, illetve bontását követően annak átvételét igazolják és egyben a telepítési és bontási, valamint azokhoz kapcsolódó egyéb díjak (forgalomtechnika, közterületfoglalás, stb.) számlázásához szükséges teljesítés igazolás szerepét is betöltik.

Fődarab: elektromos motorok, hajtóművek, komplett fékberendezések.

Gépkészlet: A toronydaru kezelését legalább minimum munkaidőben végző, arra jogosult és a feladattal megbízott Bérbeadó által foglalkoztatott vagy kölcsönzött munkavállaló.

Minimum munkaidő: min. napi 8, heti 40 munkaóra

(Mtv.117/B.§)

Ügyeleti idő: időjárás és veszélymentes üzem mód alatt az Mtv 129.§ szerinti rendelkezésre állás.

1) AZ ÁSZF HATÁLYA

1.1. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen Szerződés, az egyedi Bérleti szerződés és Magyar jog Bérletre vonatkozó előírásai együttesen határozzák meg.

2) A BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Bérelő írásos megrendelését követően a Bérbeadó írásban megküldi a Bérelő számára a TD alaptest illetve darupálya alépítmény tervezéséhez és kivitelezéséhez, valamint az elektromos csatlakozás tervezéséhez és kiépítéséhez szükséges adatokat.

2.2. Bérbeadó a Bérelővel előzetesen egyeztetett időpontban elvégzi a TD Telepítését, amennyiben az előzetes helyszíni bejárás során a Felek által felvett „Telepítés-előkészítési jegyzőkönyv”-ben rögzített behajtási, autódaru talpalási és szerelési terület maradéktalanul rendelkezésre áll.

2.3. Bérbeadó a Telepítést követően átadja Bérelőnek az alábbi dokumentumokat:

- veszélymentes üzem mód szabályai,
- szintezési jegyzőkönyv,
- szerelési nyilatkozat,
- teherpróba jegyzőkönyv,
- érintésvédelmi jegyzőkönyv,
- villámvédelmi jegyzőkönyv,
- fővizsgálati jegyzőkönyv,
- átadási lap.

A fenti dokumentumokon kívül Bérbeadó nem köteles egyéb dokumentumokat a Bérelő rendelkezésére bocsátani.

2.4. Bérbeadó térítés ellenében biztosítja a TD- hoz szabványos elektromos daru kapcsolószekrény(eke)t.

2.5. Bérbeadó 96%-os TD üzembiztonságot vállal. Számítási alap az előző (meghibásodás előtti) teljes naptári hónapban (törthónap esetén az arányosan teljes hónapra átszámított) teljesített havi óraszám. Ha a meghibásodás miatti üzembiztonság meghaladja a 96%-os üzembiztonság alapján meghatározott állásidőt, úgy az ezen felüli állásidőre Bérbeadó nem számít fel bérleti díjat.

2.6. Bérbeadó a Bérelőnek a TD meghibásodására vonatkozó írásos bejelentése Bérbeadóhoz 12:00-ig megtörtént beérkezése után lehetőség szerint aznap, egyéb esetekben legkésőbb másnap a javítást megkezd, és a javításhoz szükséges alkatrészek beszerzési idejének függvényében - amennyiben nem fődarabról van szó – a javítás megkezdésétől számítva lehetőség szerint 24 órán belül befejezi.

2.7. Bérbeadó a felek által teljesített Szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül elvégzi a TD Bontását. Bérbeadó a Bontást csak abban az esetben kezdi el, amennyiben

- a Bérelő maradéktalanul kiegyenlítette a Bérbeadó felé fennálló összes fizetési kötelezettségét, valamint
- előzetes helyszíni bejárás során a Felek által felvett „Bontás-előkészítési jegyzőkönyv”-ben rögzített lehajtási, autódaru talpalási, szerelési terület maradéktalanul rendelkezésre áll.

3) A BÉRŐ KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A Bérelő köteles betartani a 47/1999 (VIII.4.) GM rendelet ide vonatkozó előírásait.

3.2. A Bérbeadó adatszolgáltatása alapján a Bérelő köteles a Telepítés megkezdésére terhelhető darualapot, és a TD telepítési pozíciójától 5m-nél nem távolabbi szabványos elektromos csatlakozási pontot biztosítani.

3.3. Bérelő köteles legkésőbb a TD tervezett Telepítését megelőző harmadik munkanapon átadni a Bérbeadónak

- a darualapról készült kivitelezői nyilatkozatokat,
- a darualapról készült terhelhetőségi nyilatkozatokat,
- az elektromos betáplálási rendszerről szóló érintésvédelmi mérési jegyzőkönyveket.

3.4. Bérelő saját szervezésében és költségére köteles kialakítani a TD Telepítéséhez és Bontásához szükséges, a Telepítés-előkészítési és Bontás-előkészítési jegyzőkönyvekben rögzített útvonalakat és munkaterületeket.

3.5. A TD Telepítése és Bontása vonatkozásában Bérbeadó a megfelelő kapacitású autódaru(k) építési területen belül történő beállási lehetőségével kalkulál. Ennek biztosítása Bérelő feladata és költsége. Amennyiben a szerelés csak közterületről végezhető, úgy a Bérbeadó a Szerződés egyedi részében rögzített díjak ellenében opcionálisan biztosítja a Telepítéshez és Bontáshoz szükséges forgalomtechnikai tervet és közterület-foglalási engedélyeket. (Az engedélyek rendelkezésre állása a Bérelőnek a szerelés megkezdésére irányuló írásbeli nyilatkozata után kb. 1 hónapos átfutási idővel kalkulálható.)

3.6. Bérelő köteles a telepítést követően ellenőrizni a TD paramétereit (horogmagasság, horogkinyúlás, teherbírás), képességeit, amelynek elmulasztása a kapcsolódó későbbi kifogásokat kizárja.

3.7. A Bérelő köteles gondoskodni a TD illetéktelen személyekkel szembeni őrzéséről, szándékos rongálása elleni védelméről. A TD telepítését követően a kárveszély a Bérelőre száll.

3.8. Bérelő köteles a TD-t a jó gazda gondosságával használni és kezelni. Bérelő a TD-n semmilyen módosítást (pl. részegység eltávolítása, cseréje stb.) sem végezhet el. Bérelő köteles a TD-t és tartozékait az átadáskori műszaki állapotban megőrizni, bármely károsodás, szennyeződés javítását Bérbeadó Bérelő költségére végzi el.

3.9. Bérelő, Bérbeadóval egyeztetve, a TD átvizsgálásához, karbantartásához havi egyszeri alkalommal (munkanapon 7-17 óra között, kb. 2-3 órára) köteles üzemben kívüli állapotot biztosítani.

3.10. A Bérelő képviselője a TD üzemével összefüggésbe hozható káresetekről, balesetekről, fentiekhez vezethető eseményekről Bérbeadót köteles haladéktalanul telefonon és legkésőbb 12 órán belül írásban, az esemény rövid megjelölésével értesíteni, továbbá Bérelő köteles a szükséges kárenyhítési feladatokat a Bérbeadó megérkezéséig a rendelkezésére álló eszközökkel elvégezni. Bérelő köteles ezen események kivizsgálásába a Bérbeadót – függetlenül a hatósági vizsgálatoktól – a helyszín változatlanul hagyása mellett bevonni, amelynek elmaradása esetén Bérelő Bérbeadót minden hátrány megtérítése alól mentesíti.

3.11. Bérelő köteles betartani az EBSZ által előírt, a toronydaru üzemeltetésére vonatkozó dokumentációk gondozását.

3.12. Bérelő köteles gondoskodni, hogy a TD üzemóra nyilvántartó lapba bejegyzésre kerüljön a napi üzem kezdete és befejezése (óra:perc pontossággal), amelynek pontatlanságából eredő hátrányok Bérelőt terhelik, a nem rögzített hivatkozásokat nem tudjuk elfogadni.

3.13. Bérelő köteles szabályosan és tényszerűen kitölteni és leigazolni az alábbi, a Bérbeadó által kialakított formátumú és tartalmú okmányokat:

- Telepítés-előkészítési jegyzőkönyv,
- Átadási lap,
- TD üzemóra nyilvántartó lap,
- Bontás-előkészítési jegyzőkönyv,
- Átvételi lap.

3.14. Bérló a TD-ra vonatkozó heti műszakigényét előző hét csütörtök 10.00 óráig Bérbeadónak írásban megküldi, amelynek elmaradása esetén Bérbeadó a darukezelő(ke)t a normál műszakrend szerint biztosítja.

3.15. Bérló, mint munkáltató köteles az 1993. évi XCIII tv.- ben foglalt munkavégzés összehangolási kötelezettség megvalósítására, a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak betartására. Bérló köteles a munkavédelmi előírások betartására és betartatására.

3.16. Felek kikötik és Bérló tudomásul veszi, hogy a TD irányításából, a munkavédelmi előírások be nem tartásából és be nem tartatásából eredő minden hátrányért Bérló helytáll, Bérbeadót mentesíti.

4) GÉPBÉRLET SZAKSZEMÉLYZETTEL

4.1. Gépkészelt leigazolt teljesítése műszakonként az Mtv. 117/B§ értelmében napi 8 óránál kevesebb nem lehet (minimum munkaidő), ezt meghaladó foglalkoztatási igényét Bérló 3.14. pontban foglaltak szerint igényli meg.

4.2. A gépkészelt díjak elszámolása min. 8 óras műszakrend figyelembevételével történik. Teljesítésnek számít az időjárás miatt daruzási tevékenységet nem végző, de rendelkezésre álló, valamint a veszélymentes üzemmód utasítása szerinti (közös zónában dolgozó daruk) ügyeleti Szakszemélyzet teljesítése. A 2.5 pontban foglalt állásidőn túli javítás esetén Bérbeadó kezelői díjat nem számít fel.

5) TELJESÍTÉSIGAZOLÁS,

A SZÁMLÁZÁS ÉS A FIZETÉS RENDJE

5.1. Minden számla kiegyenlítése átutalással, a kézhezvételt követő 10 naptári napon belül esedékes. A kézbesítési vételelem beállításának, a számla kiegyenlítés elmaradásának a csőd- és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényben foglalt joghatásait felek ismerik és tudomásul veszik. Egy fizetési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, ha az a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.

5.2. Az üzembe helyezési dokumentum kiállításának napja, a bérleti díj fizetési kötelezettség első napja (5.4. pont esetét leszámítva). A Bérbeadó a TD telepítését, átadását és a TD telepítés teljesítési igazolás (TD üzembe helyezési dokumentum) kiállítását követően **utólag** jogosult az alábbi tételek leszámolására:

- TD telepítési díj;
- az első (tört)havi gépbérleti díj;
- Gépkészelt munkadíj;
- Veszélymentes üzemmód utasítás díja *;
- Forgalomtechnika díja *;
- Közterületfoglalás díja *;
- Fundamentanker díja *;
- Fundamentanker elhelyezésének díja *;
- a darupálya bérleti díjat*;
- az elektromos csatlakozó szekrény díját*.
- HAÜ feletti tényleges TD üzemóra teljesítés (a Bérló által igazolt TD üzemóra nyilvántartó lap alapján).

(a *-gal jelölt tételek opcionálisak, az azoktól történő eltérést, illetve az adott tételek megrendelését vagy Bérló általi igénybe vételét az egyedi bérleti szerződés tartalmazza)

5.3. Előre kerülnek leszámolására:

- a Bontáshoz esetlegesen szükséges forgalomtechnikai és közterület-foglalási díjak.

- Toronydaru gépbérleti díja

5.4. Amennyiben a TD átadásának időpontja Bérló érdekkörén belül felmerült bármely okból későbbi, mint a bérleti időszak kezdete, úgy Bérló köteles az említett két időpont közötti időtartamra a HAÜ alapulvételével számított időarányos havi gépbérleti díj 75%-át

rendelkezésre állási díj jogcímen egy hónapos túrelmi idő megtartása mellett Bérbeadónak visszamenőleg megfizetni. A túrelmi idő átlépése esetén Bérló köteles a túrelmi idő alatti rendelkezésre állást is utólag megfizetni.

5.5. Bérbeadó a TD bérleti díját akkor is jogosult számlázni, ha a Bérló a TD-t bármilyen oknál fogva nem használja – ide nem értve a 2.5. pontban rögzített üzembiztonsági szint feletti állásidőt.

6) BIZTOSÍTÉKOK

6.1. Bérló köteles a Bontás, valamint két hónap bérleti díj ÁFA-val növelt összegének megfelelő pénzüsszeget mint a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségek biztosítékát a telepítést megelőzően megfizetni.

7) A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE

A Szerződés az egyedi bérleti szerződés és az ÁSZF cégszerű aláírása napján lép hatályba.

8) NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS; FIZETÉSI KÉSEDELEM ESETE

8.1. Amennyiben a Telepítésre és Bontásra vonatkozó, a jelen ÁSZF 2.2.,2.8. és 3.2. pontjaiban rögzített telepítési és bontási feltételek a tervezett telepítési és bontási időpontokban nem állnak rendelkezésre, úgy Bérló tudomásul veszi, hogy:

- a Bérbeadó a Bérló felé felszámítja a Szerződés technikai tartalmának esetleges megváltoztatási kényszerből következő többletköltségeket, valamint
- az adott időponti szerelés meghiúsulása esetén a Telepítés illetve a Bontás díja 60%-ának megfelelő felvonulási díjat számít fel.

8.2. Amennyiben a Bérló bármely, a Bérbeadó felé fennálló számlafizetési kötelezettségével 15 napos késedelembe esik, akkor a Bérbeadó jogosult a TD üzemének szüneteltetésére.

8.3. A Bérló az ÁSZF 8.2 pont szerinti üzemszünet idejére is köteles az ÁSZF 4.) szerinti díjakat a Bérbeadó részére megfizetni.

8.4. Bérló fizetési késedelme okán egyeztetett személyes tárgyalás Bérló érdekkörén belül történő elmaradása esetén, 50.000,-Ft + ÁFA rendelkezésre állási díjat köteles Bérbeadó felé megfizetni.

8.5. A Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetére a Bérló köteles a törvényes kamatot megfizetni.

8.6. Bérbeadó az üzemszünet feloldását akkor köteles elvégezni, ha a Bérló a Bérbeadó, felé fennálló összes lejárt fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.

8.7. Amennyiben a TD 8.2 pont szerinti üzemszünetére sor kerül, annak feloldásakor Bérló köteles toronydarunként 50.000,-Ft + ÁFA összeget megfizetni.

8.8. Bérbeadó a TD leszerelését abban az esetben köteles megkezdeni, ha számlái ellenértéke bankszámláján jóváírásra került. Bérbeadó mindaddig, míg a Bérlónek a Bérbeadó felé számlatartozása áll fenn, jogosult a TD leszerelését megtagadni. A TD leszerelésének a számlaellenérték jóváírásának hiánya miatti elmaradása esetén, harmadik személyeknél esetlegesen jelentkező károkért Bérló Bérbeadót mentesíti és azokért helytáll.

9) A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9.1. A Bérleti Szerződés a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezései szerint, az ott meghatározott feltételrendszer alapján szűnhet meg. Felek a Ptk. bérletre vonatkozó előírásaival tisztában vannak, elfogadják, alkalmazásukat kikötik.

9.2. Felek megállapodnak, hogy a határozott idejű bérleti Szerződés Bérló részéről történő rendes felmondása, valamint Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén Bérló a

felmondott szerződésben meghatározott bérleti idő utolsó napjáig a teljes bérleti díjat, a bontás díját, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb díjakat (pl. közterület-foglalás stb.) díjbekérő alapján haladéktalanul megfizeti, valamint Bérló bontáshoz szükséges tárgyi és természetbeni feltételeket biztosítja.

10) ADATSZOLGÁLTATÁS

10.1. Bérló a Szerződés aláírásával igazolja, hogy az általa szolgáltatott és a Szerződésben meghatározott körülményei a valóság.

10.2. Bérló köteles a körülményeiben történt változást, azt követő 15 napon belül Bérbeadónak bejelenteni. Fenti kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül, amelyre felek a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó előírásainak alkalmazását kötik ki.

10.3. Bérleti szerződéshez Bérló csatolja aláírási példányát. Bérló garantálja, hogy részéről nyilatkozatot cégszerű képviselőre jogosult tesz, cégszerű képviselőre jogosult személy hiányában cégszerű meghatalmazást csatol. Jelen pont be nem tartásából eredő hátrányok alól Bérló Bérbeadót mentesíti.

11) VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése, vagy része érvénytelen, értelmezhetetlen vagy végrehajthatatlan, Felek kötelezik magukat, hogy azt a gazdasági célkitűzéseknek leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Ez vonatkozik a Szerződés esetleges hézagaira is.

11.2. Felek a Szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, Felek alávetik magukat - hatáskörtől függően - a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

12.5. A jelen ÁSZF által meghatározott rendelkezések azok visszavonásáig, de a megkötött egyedi bérleti szerződés időtartama alatt változatlan formában hatályukban fennmaradnak.

11.3. A Szerződés a felek tudomásulvételével módosítható.

Budapest	2008	hó	nap
----------	------	----	-----

.....
Bérbeadó

.....
Bérló